

Til andelseierne i Korsgata Borettslag

Velkommen til generalforsamling, torsdag 2. mai 2019 kl. 18.00 i Grendehuset.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2018. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å møte opp på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Korsgata Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Innkalling til generalforsamling

Ordinær generalforsamling i Korsgata Borettslag
avholdes torsdag 2. mai 2019 kl. 18.00 i Grendehuset.

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2018

- A) Årsrapport og regnskap for 2018
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Solceller på taket. Forslaget er en orienteringssak fra styret

Ingen øvrige innkomne forslag.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- D) Valg av 1 delegert(e) med vara til OBOS' generalforsamling for 1 år
- E) Valg av valgkomité for 1 år

Oslo, 07.03.2019
Styret i Korsgata Borettslag

Odd Steinar Aronsen/s/ Thomas Nordby Barth/s/ Birgitte Fleksem/s/

Bård Hustveit/s/

Margit Hytta/s/

ÅRSRAPPORT FOR 2018

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Odd Steinar Aronsen	Korsgata 18
Styremedlem	Thomas Nordby Barth	Korsgata 12 A
Styremedlem	Birgitte Fleksem	Korsgata 12 B
Styremedlem	Bård Hustveit	Korsgata 12 C
Styremedlem	Margit Hytta	Korsgata 12 A
Varamedlem	Gøran Gundermark	Korsgata 18
Varamedlem	Karin Bjørg Marthinsen	Korsgata 12 C
Varamedlem	Vigdis Pilskog	Ensjøveien 6 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Margit Hytta Korsgata 12 A

Varadelegert

Thomas Nordby Barth Korsgata 12 A

Valgkomiteen

Lars Allden Korsgata 12 C

Jon Nicolaisen Korsgata 12 B

Styrets medlemmer består i dag av 3 menn og 2 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Korsgata Borettslag

Borettslaget består av 54 andelsleiligheter.

Korsgata Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 947429655, og ligger i bydel Grunerløkka i Oslo kommune med følgende adresse:

Korsgt 12 A-B-C

Korsgt 18

Gårds- og bruksnummer : 228

126

Første innflytting skjedde i 1985. Tomten, kjøpt i 1986 er på 2 209 m².

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Korsgata Borettslag har en ansatt i 25% stilling som vaktmester fra 01.11.2018. Det er ikke rapportert om skader i 2018.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2019.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2018 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2018 var til sammen kr 2 551 459.

Dette er kr 52 459 høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak at andre inntekter, hvorav andel inntekt fra Grendehuset ikke var budsjettet.

Andre inntekter består i hovedsak av andel inntekter fra Grendehuset, automatpenger og nøkkelsalg.

Kostnader

Driftskostnadene i 2018 var til sammen kr 2 276 320.

Dette er kr 203 380 lavere enn budsjettet, budsjetttrammen satt med en buffer.

Resultat

Årets resultat på kr 286 980 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2018 kr. 1 652 449 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2018 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2019

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2019. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 600 000 til ordinær drift og vedlikehold samt at det er satt av et beløp til etablering av solcellepanel hvis dette vedtas på generalforsamling.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune la i sitt budsjettforslag til grunn en økning på 8,8 % for renovasjon og 9,5 % for vann og avløp for 2019. Vi har ikke regnet med økning i feiegebyr. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Som følge av en varm sommer i Norge i 2018 økte strømprisene rundt budsjetteringstidspunkt. Det er derfor foreslått en økning i elektrisk energi med 20 % sammenlignet med fjoråret.

Forsikring

Forsikringspremien for 2019 er redusert med kr 5 833.

Lån

Korsgata Borettslag har ingen lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2019)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	0,80 % p.a

Forretningsførerhonorar

Forretningsførerhonoraret har økt med ca. 2,6% iht. brev av 30.11.18

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2019.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2019.

Driften i 2019 forutsetter verken nye låneopptak eller økning av felleskostnadene.

Nåværende felleskostnader vil ifølge budsjettet øke borettslagets disponible midler.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

SAMEIET KORSGATA 16

Borettslaget er medeier i sameiet Korsgata 16. Til orientering er resultatregnskap og balanse for nevnte sameie pr. 31.12.2018 satt inn bakerst i årsrapporten. De som ønsker ytterligere informasjon om sameiet, kan henvende seg til forretningsfører for å få utlevert sameiets årsrapport og regnskap.

Til generalforsamlingen i Korsgata Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Korsgata Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 15. mars 2019

PricewaterhouseCoopers AS

A handwritten signature in blue ink that reads 'Cato Grønnern'.

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor

KORSGATA BORETTSLAG**ORG.NR. 947 429 655, KUNDENR. 556****INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 392 673	1 119 701	1 392 673	1 652 449
B. ENDRING I DISP. MIDLER:					
Årets resultat (se res.regnskapet)		286 980	966 783	28 300	46 923
Fradrag for avdrag på langs. lån		0	-626 454	0	0
Økning egenkapital i fellesanlegg		-27 204	-67 357	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		259 776	272 973	28 300	46 923
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		1 652 449	1 392 673	1 420 973	1 699 372

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	1 796 148	1 598 553
Kortsiktig gjeld	-143 699	-205 880
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	1 652 449	1 392 673

KORSGATA BORETTSLAG
ORG.NR. 947 429 655, KUNDENR. 556

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 513 232	3 311 124	2 499 000	2 514 000
Andre inntekter	3	38 227	75 395	0	40 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 551 459	3 386 519	2 499 000	2 554 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-77 234	-262 605	-250 000	-133 700
Styrehonorar	5	-98 750	-100 000	-100 000	-120 000
Revisjonshonorar	6	-6 600	-4 375	-4 700	-6 800
Forretningsførerhonorar		-94 375	-92 075	-95 000	-96 750
Konsulenthonorar	7	-73 853	-6 742	-5 000	-5 000
Kontingenter		-10 800	-10 800	-10 800	-10 800
Drift og vedlikehold	8	-356 763	-619 391	-600 000	-600 000
Forsikringer		-154 898	-154 781	-160 000	-149 000
Kommunale avgifter	9	-505 326	-422 573	-469 000	-540 027
Garasjer	10	-235 200	-235 200	-235 200	-240 000
Energi/fyring		-223 404	-209 980	-200 000	-255 000
TV-anlegg/bredbånd		-185 734	-177 390	-200 000	-190 000
Andre driftskostnader	11	-253 384	-126 156	-150 000	-160 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 276 320	-2 422 069	-2 479 700	-2 507 077
DRIFTSRESULTAT		275 139	964 450	19 300	46 923
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	11 841	10 789	10 000	0
Finanskostnader	13	0	-8 456	-1 000	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		11 841	2 333	9 000	0
ÅRSRESULTAT		286 980	966 783	28 300	46 923
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		286 980	966 783		

KORSGATA BORETTSLAG
ORG.NR. 947 429 655, KUNDENR. 556

BALANSE

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	29 690 617	29 690 617
Tomt		3 359 383	3 359 383
Andel egenkapital i fellesanlegg	20	658 253	631 049
SUM ANLEGGSMIDLER		33 708 253	33 681 049
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	15	49 368	98 908
Andre driftskonti i OBOS-banken		15 007	15 007
Driftskonto OBOS-banken		401 922	245 967
Driftskonto OBOS-banken II		0	14 628
Skattetrekkskonto OBOS-banken		3 230	14 979
Sparekonto OBOS-banken		1 326 621	1 209 063
SUM OMLØPSMIDLER		1 796 148	1 598 553
SUM EIENDELER		35 504 402	35 279 602
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 54 * 100		5 400	5 400
Opptjent egenkapital		22 910 602	22 623 623
SUM EGENKAPITAL		22 916 002	22 629 023
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Borettsinnskudd	16	12 444 700	12 444 700
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 444 700	12 444 700
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		135 299	158 547
Skyldige offentlige avgifter	17	5 970	22 834
Annen kortsiktig gjeld	18	2 431	24 499
SUM KORTSIKTIG GJELD		143 699	205 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 504 402	35 279 602

Pantstillelse	19	12 444 700	12 444 700
Garantiansvar	20	521 927	521 549

Oslo, 07.03.2019,
Styret i Korsgata Borettslag

Odd Steinar Aronsen/s/

Thomas Nordby Barth/s/

Birgitte Fleksem/s/

Bård Hustveit/s/

Margit Hytta/s/

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdi-foringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 257 080
Garasje	235 200
Eiendomsskatt	11 352
Forretningslokaler	9 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 513 232

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Automatpenger	8 830
Sameiet Korsgata 16, Grendehuset, avregning 2018	24 627
Salg av nøkler	4 770
SUM ANDRE INNETEKTER	38 227

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-48 212
Påløpte feriepengene	-6 333
Arbeidsgiveravgift	-21 612
Yrkesskadeforsikring	-1 078
SUM PERSONALKOSTNADER	-77 234

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2017/2018, og er på kr 98 750.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 800, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 600.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS BBL	-6 713
OPAK AS	-68 750
Andre konsulenthonorarer	1 609
SUM KONSULENTHONORAR	-73 853

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-93 598
Drift/vedlikehold VVS	-56 826
Drift/vedlikehold elektro	-106 730
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-90 206
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 702
Kostnader dugnader	-1 700
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-356 763

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-11 367
Vann- og avløpsavgift	-300 919
Renovasjonsavgift	-193 040
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-505 326

NOTE: 10**GARASJER****KOSTNADER GARASJER**

Leie	-235 200
SUM KOSTNADER GARASJER	-235 200

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-28 681
Driftsmateriell	-8 942
Lyspærer og sikringer	-722
Vaktmestertjenester	-55 286
Renhold ved firmaer	-86 184
Snørydding/gressklipping	-52 992
Andre fremmede tjenester	-804
Trykksaker	-1 783
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 800
Andre kontorkostnader	-984
Telefon, annet	-612
Porto	-2 466
Bank- og kortgebyr	-2 359
Velferdskostnader	-5 769
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-253 384

NOTE: 12**FINANSINNEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	536
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 728
Andre renteinntekter	2 577
SUM FINANSINNEKTER	11 841

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-27
Andre rentekostnader	27

NOTE: 14**BYGNINGER**

Tilgang 1986	29 690 617
SUM BYGNINGER	29 690 617

Tomten ble kjøpt i 1986

Gnr.228/bnr.126

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 15**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	1 609
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2019)	47 759
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	49 368

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke forfalte fakturaer som vedrører 2019, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2019.

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1986	-12 444 700
SUM BORETTSINNSKUDD	-12 444 700

NOTE: 17**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-3 230
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 740
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-5 970

NOTE: 18**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-2 431
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-2 431

NOTE: 19**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	12 444 700
TOTALT	12 444 700

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2018 følgende bokførte verdi:

Bygninger	29 690 617
Tomt	3 359 383
TOTALT	33 050 000

NOTE: 20**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 49,54% av Korsgata 16 Sameie.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i sameiet. Garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i Korsgata 16 SE og utgjør kr 521 927

Selskapets andel i Korsgata 16 SE vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene og årsresultatet i Korsgata 16 SE er inntatt i resultatregnskapet under posten "andre inntekter".

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.

VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:**A. Som styreleder for 1 år foreslås:**

Odd Steinar Aronsen Korsgata 18

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Birgitte Fleksem(gjenvalg) Korsgata 12B

Bård Hustveit (gjenvalg) Korsgata 12C

Tore Østvold (ny) Korsgata 12B

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Margit Hytta Korsgata 12A

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Karin Marthinsen (gjenvalg) Korsgata 12C

2. Nicolai Hytten (ny) Korsgata 12B

D. Som delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Margit Hytta Korsgata 12A

Som vara for delegert til OBOS generalforsamling foreslås:

Bård Hustveit Korsgata 12C

E. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Lars Alldén Korsgata

Jon Nicolaisen Korsgata

I valgkomiteen for Korsgata Borettslag

Lars Allden
Jon Nicolaisen

Annen informasjon om borettslaget

Kun kort tid etter at den tidligere styreleder ble gjenvalgt, meldte han at han skulle flytte og dermed selge leiligheten sin i Korsgata brl. Dette resulterte i en ekstraordinær generalforsamling den 27. juni 2018, hvor styremedlem Odd Steinar Aronsen ble valgt til ny leder.

Styrets arbeid

Det er fra forrige generalforsamling til beretning ble avgitt 07.mars 2019 holdt 9 styremøter. Styrets har i perioden arbeidet med et bredt spekter av arbeidsoppgaver.

Beboerservice

Styret mottar gjennom året en rekke henvendelser fra beboerne, alt fra naboklager til behov for nye nøkler eller forslag for et bedre bomiljø. Styret har forsøkt å besvare alle henvendelser innen kort tid. En annen del av dette arbeidet går ut på enkle driftsoppgaver, som for eksempel skifte navn på ringeklokker, betale fakturaer eller selge polletter til vaskeriet.

Styret er av den klare oppfatningen av at vi generelt har et godt bomiljø i borettslaget. Det er godt oppmøte både på dugnader og sosiale arrangementer som julegrantenning. Det er likevel å unngå enkelte konflikter når man lever så tett på hverandre som vi gjør. Det er derfor viktig at alle følger husordensreglene. Vi vil også oppfordre til at konflikter bør løses på lavest mulig nivå. Om naboen bråker eller på annen måte bryter husordensreglene er det beste at man gir direkte beskjed der og da. At vi snakker sammen er viktig for et godt naboskap i et borettslag hvor de fleste av oss skal bo i mange, mange år.

Det har i løpet av året faktisk ikke vært noen nabosaker som har involvert hele styret. Styrelederen har selv tatt seg av de få sakene som har oppstått.

Vedlikehold

Som kjent så har Opak gjennomgått borettslaget byggteknisk og styret har fulgt anbefalingen om å sanere de fire kjøleanleggene, noe som ble gjennomført høsten 2018. Disse har ikke blitt erstattet.

I løpet av året så har det også forslaget om å kunne ha frysere i kjelleren blitt gjennomført, slik at dette nå er mulig for beboerne.

Anbefalingen om å skifte til led lyspærer har også blitt fulgt opp og vi er i full gang med å skifte ut gamle lyspærer.

Det har vært noe hærverk, ider dørpumpen i utgangsdøren til 12B ble ødelagt flere ganger etter hverandre, noe som resulterte i store «unødvendige» kostnader, dessverre.

Vaktmester og gartner

Vår vaktmester og gartner gjennom mange år, Roger Stenersen, valgte å av med pensjon våren 2018. Styret utlyste da stillingen og valgte å ansette 1Hjelpende Hånd. Avtalen var at de skulle arbeide noen timer en gang pr uke, samt gi oss tilbud på andre oppdrag, som for eksempel sanering av kjølemaskineriet.

Dessverre så fungerte dette dårlig, noe som resulterte i mye ekstra arbeide for styret, noen timer en gang pr uke viste seg å være alt for lite og de tilbudene vi fikk var vel høye.

Styret klarte å fremskaffe vesentlig billigere tilbud selv. Styret hadde da ikke noe annet alternativ enn å terminere avtalen med 1Hjelpende Hånd og finne andre muligheter.

Etter noe overtalelse takket Jan Erik Sønnerby ja til å bli ansatt som vaktmester i vårt borettslag. Han er fast ansatt som vaktmester i 25 % stilling i vårt borettslag, i tillegg til at han også er vaktmester i Torvbakkagata brl og nøkkelansvarlig for grendehuset.

Når det gjelder gartner delen så har styret inngått en avtale med Grønt Miljø, et firma som begynner nå i våres. Dette firmaet har også arbeidet for Torvbakkagata brl i en årrekke med godt resultat.

Dugnader og frivillig arbeide

Det gjennomføres dugnad hver vår og høst. Oppmøtet har vært godt og styret håper dette fortsetter. Godt oppmøte på dugnadene bidrar både til å holde felleskostnadene nede og til at vi blir bedre kjent med hverandre.

Flere beboere har utført viktige frivillige arbeidsoppgaver for borettslaget og grendehuset. Her kan plantegruppen nevnes spesielt, de gjør en viktig innsats for våre flotte uteområder. Styret vil rette en stor takk til dem som har vært med på slik frivillig innsats for bomiljøet.

Utviklingsoppgaver

Strøm utgiftene øker og de forventes å øke ytterligere i årene fremover. Styret vurderer i den forbindelse å se nærmere på solceller på takene våre for om mulig redusere strømkostnadene.

Grendehuset

Tidligere krevde grendehuset mye oppfølging fra styrets side, men etter at det ble satt strengere krav for leie har situasjonen bedret seg vesentlig, og ser nå ut til å fungere.

Styret

Styret kontaktes per epost på korsgt@styrerrommet.no. Se Korsgata Borettslags hjemmeside på www.korsgatabrl.no for ytterligere informasjon.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmester kan kontaktes direkte for personlige oppdrag etter avtale, betales individuelt. Kontaktinfo: Jan Erik Sønderby, mob. 992 28 402.

Gårdsrommet

Korsgata brl har felles gårdsrom med Stolmakergata 15 og Borettslaget Korsgata 22, og beboerne i de to nabohusene har i likhet med beboerne i vårt borettslag full adgang til hele gårdsrommet. De kan også parkere sykler i det låste sykkelburet.

Renhold

Borettslaget har avtale med Trappevask service as om renhold av fellesarealene.

Parkering

Borettslaget kan omsettes iht bestemmelser i vedtektene. Kontakt styret for bestilling av elbillader.

Nøkler/skilt

Nøkler og nøkkelbrikker kan bestilles ved å sende epost til korsgt@styrerrommet.no. Samme epostadr brukes for å endre navn på ringeklokke.

Postkasseskilt bestilles på egenhånd for egen regning, f eks. hos Lojal Renseri i Markveien.

Vaskeri

Se oppslag i vaskeriet for informasjon om åpningstider og tidspunkter for salg av polletter.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 87835667. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringssselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringssselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar.

Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating fås ved henvendelse til OBOS.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no.

Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med Entelios (tidl.LOS) på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Korsgata Borettslag er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Kabel-TV

Get er borettslagets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål så kontakt Gets kundetjeneste på telefon 21545454, eller se på deres hjemmeside www.get.no.

Større vedlikehold og rehabilitering

2018	2018	Fjerning av kjøleelement
2017-2018	Reparasjon av skadede takvinduer	
2017	Teknisk gjennomgang av bygg	Grunnlag vedlikeholdsrapport 10 år
2017	Oppgradering av sikringsskap	
2016	Maling av balkonger og vinduer utvendig	
2015-2016	Rens ventilasjonsanlegg	
2014-2015	Innkjøp av luftavfuktere	
2014-2015	Bytte av brannslukkingsapparater	Og defekte røykvarslere
2013	Nye lekeapparat.	Montert låsbart stakittgjerde ved sykkelparkering. Kontroll av brannslukningsutstyr og røykvarslere.
2012	Varmtvannsberedere med kurser skiftet	i 18. Ny vaskemaskin og tørketrommel i fellesvasker.
2011 - 2012	Gulvbelegg	Utskifting av gulvbelegg i trappeoppgangene 12 A og B
2010 - 2011	Gulvbelegg	Utskiftning av gulvbelegg i trappeoppgangene 12 C og 18.
2009 - 2010	Diverse	Utskiftning av V.V bredere i Korsgata 12 A, B og C. Utskiftning av alle inngangsdører inklusiv elektriske dør åpnere og nytt nøkkel system i Korsgata 12 A, B, C og Korsgata 18 samt vaskeri.
2008 - 2009	Diverse	Mindre rehabilitering av vaskeriet på grunn av lekkasje. Service på brannslukningsutstyr og supplering av detektorer.

2007 - 2008	Diverse	Malt vinduer. Reparasjon av tak og takrenner.
2006 - 2007	Diverse	Anskaffet ny sentrifuge til fellesvaskeriet. Boning av oppgangene. Maling av hagemøbler.
2005	Diverse	Maling av oppgangene. Reparasjon og flytting av boder i Korsgata 18. Utbedring av kjellerhals i Korsgata 12 C. Reparasjon av port. Rensing av takrenner.
2003	Diverse	Maling hagemøbler, inngangsdører og kjellerboder i Korsgata 18.
2003	Diverse	Utskifting av 2 overlyskupler (forsikringssak) og reparasjon av gradrenner i oppg. A og B. Oppgradering av UPC's kabelanlegg slik at det kan brukes til telefoni og bredbånd. Service på ventilasjonsanleggene. Reparasjoner av maskiner i fellesvaskeriet.
2001 - 2002	Diverse	Utskifting av brannslukkingsapparater og brannvarslere. Nytt callinganlegg.
2000	Utbedring av gårdsrommet.	
1999	Maling	Maling utvendig av betong og treflater, samt vinduer.

SAMEIET KORSGATA 16
ORG.NR. 986 478 132, KUNDENR. 857

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2018	Regnskap 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019
DRIFTSINNTEKTER:					
Utleieinntekter	2	496 989	457 765	400 000	400 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		496 989	457 765	400 000	400 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-163 680	-146 706	-130 000	-130 000
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-4 375	-4 250	-5 500	-5 500
Andre honorarer		-20 000	-14 167	-10 000	0
Forretningsførerhonorar		-14 775	-14 345	-16 000	-15 500
Konsulenthonorar	6	-3 900	-2 345	-2 500	-2 800
Drift og vedlikehold	7	-107 828	-34 310	-60 000	-110 000
Forsikringer		-6 772	-6 502	-7 000	-7 000
Kommunale avgifter	8	-3 780	-3 601	-4 500	-3 200
Energi/fyring		-20 820	-14 404	-13 000	-17 000
TV-anlegg/bredbånd		-948	-1 344	-2 000	-2 000
Andre driftskostnader	9	-71 530	-64 502	-60 000	-60 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-438 409	-326 475	-330 500	-373 000
DRIFTSRESULTAT		58 580	131 289	69 500	27 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	5 201	4 675	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 201	4 675	0	0
ÅRSRESULTAT		63 781	135 965	69 500	27 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		63 781	135 965		

SAMEIET KORSGATA 16
ORG.NR. 986 478 132, KUNDENR. 857

BALANSE

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	891 066	891 066
SUM ANLEGGSMIDLER		891 066	891 066
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	12	8 730	13 322
Driftskonto OBOS-banken		83 692	48 265
Driftskonto OBOS-banken II		11 752	10 409
Skattetrekkskonto OBOS-banken		9 064	6 422
Sparekonto OBOS-banken		773 331	748 299
Innestående i andre banker		77 053	77 584
SUM OMLØPSMIDLER		963 622	904 301
SUM EIENDELER		1 854 688	1 795 367
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 337 599	1 273 818
SUM EGENKAPITAL		1 337 599	1 273 818
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld	13	464 000	464 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		464 000	464 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 967	29 006
Skyldige offentlige avgifter	14	19 604	14 719
Annen kortsiktig gjeld	15	15 518	13 824
SUM KORTSIKTIG GJELD		53 089	57 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 854 688	1 795 367
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 04.03..2019,
Styret i Sameiet Korsgata 16

Per Østvold/s/

Torild Gjesvik/s/

Ola Klegseth/s/

Bjørn Pettersen/s/

Kjell Egil Sterten/s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2

UTLEIEINTEKTER

Utleieinntekter	496 459
Ovf fra forskudd tillitsvalgte (håndkasse/kortø)	530
SUM ANDRE INNTEKTER	496 989

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-70 180
Lønn rengjøringshjelp	-51 870
Påløpte feriepenger	-15 518
Arbeidsgiveravgift	-25 034
Yrkesskadeforsikring	-1 078
SUM PERSONALKOSTNADER	-163 680

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2017/2018, og er på kr 20 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 375.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester OBOS	-3 900
SUM KONSULENTHONORAR	-3 900

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-15 414
Drift/vedlikehold VVS	-14 413
Drift/vedlikehold elektro	-12 415
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-13 717
Kostnader leiligheter, lokaler	-50 070
Annet vedlikehold	-1 800
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-107 828

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-3 780
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-3 780

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-2 733
Driftsmateriell	-21 381
Lyspærer og sikringer	-525
Renhold ved firmaer	-9 645
Snørydding/gressklipping	-11 923
Andre fremmede tjenester	-12 138
Kontor- og datarekvisita	-701
Kopieringsmaterieill	-300
Andre kostnader tillitsvalgte	-203
Andre kontorkostnader	-7 012
Telefon/bredbånd	-272
Bank- og kortgebyr	-3 323
Velferdskostnader	-1 374
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-71 530

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS- banken	156
Renter av sparekonto i OBOS-banken	5 032
Andre renteinntekter	13
SUM FINANSINNTEKTER	5 201

NOTE: 11**BYGNINGER****BYGNINGER**

Tilgang 1987	711 066
Avskrevet tidligere år	-572 593
Korrigerings, tilbakeføring avskrivninger 2012 p.g.a endret regnskapsprinsipp	572 593
KJØKKEN	
Tilgang 2003	180 000
Avskrevet tidligere år	-144 000
Korrigerings, tilbakeføring avskrivninger 2012 p.g.a endret regnskapsprinsipp	144 000
SUM BYGNINGER	891 066

Tomten ble kjøpt i 1987.

Gnr.228/bnr.129

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	1 660
Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2019)	7 070
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	8 730

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2019, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2019.

NOTE: 13**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Andre innskudd	-464 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-464 000

NOTE: 14**SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER**

Forskuddstrekk	-9 064
Skyldig arbeidsgiveravgift	-10 540
SUM SKYLDIG OFFENTLIGE MYNDIGHETER	-19 604

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-15 518
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-15 518